

Capsule de prévention



Dommmages causés par l'eau

Inondations, refoulements d'égout, bris de plomberie... Aujourd'hui, au-delà de la moitié des réclamations d'assurance sont le résultat de dommages causés par l'eau¹. De plus, les changements fréquents de température accroissent le risque de pertes reliées à l'eau. Qu'ils soient mineurs ou majeurs, les sinistres sont toujours incommodants.

Heureusement, la plupart des sinistres causés par l'eau sont évitables si l'on adopte les mesures préventives appropriées. Envisagez appliquer les conseils suivants :

À l'extérieur

- S'assurer que le sol forme une pente permettant l'écoulement de l'eau qui s'éloigne de la bâtisse;
- Entretien des gouttières et s'assurer qu'elles n'accumulent pas les débris;



- Examiner les fondations et les structures de maçonnerie afin de détecter toutes les fissures et les faire réparer promptement;

- Remplacer le scellant endommagé autour des portes et des fenêtres;
- S'assurer qu'un espacement d'au moins 20 cm existe entre le bas d'une fenêtre et le niveau du sol;
- Faire enlever les racines des arbres matures autour des conduites d'égout;
- Faire inspecter le toit et remplacer les bardeaux endommagés.

À l'intérieur

- Faire installer un clapet anti-retour;
- Faire installer une pompe de puisard électrique munie d'une alarme et d'un système d'alimentation auxiliaire à batterie;
- Ne pas jeter de graisse, d'huile et des aliments solides dans l'évier ou la toilette;
- Nettoyer le clapet anti-retour et s'assurer qu'il est toujours accessible;
- Avant les fortes pluies et le dégel, s'assurer que les pompes et les systèmes de refoulement fonctionnent adéquatement;
- Faire réparer selon les normes tous les éléments de plomberie endommagés;
- Considérer l'installation de détecteurs de fuite d'eau et de gel et/ou tout autre système de détection d'anomalie à la plomberie;
- Fermer immédiatement l'entrée d'eau principale en cas de fuite d'eau ou de bris de tuyau;
- Réduire la consommation d'eau durant les épisodes de fortes pluies et les dégels afin d'aider à abaisser la pression sur le système d'égouts et, ainsi, réduire le risque de refoulement d'égout;
- Vérifier que les batteries de tous les systèmes de prévention sont fonctionnelles;
- Éviter d'entreposer les biens de haute valeur au sous-sol.



¹ Source : Bureau d'assurance du Canada

Le service d'un professionnel certifié est recommandé pour les inspections ou les réparations qui sont effectuées sur votre propriété.